

## Nutzungsvereinbarung für ein Beet

(Unentgeltliche Vereinbarung)

Zwischen

**StadtrandELFen e.V.**

Feuerbachstraße 35

14471 Potsdam

vertreten durch: Sandra Engelbrecht, 1. Vorsitzende

– nachfolgend „Verein“ genannt –

und

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon / E-Mail: \_\_\_\_\_

– nachfolgend „Nutzer\*in“ genannt –

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

### § 1 Grundgedanke

Die Beetvergabe ist Teil eines gemeinschaftlichen Projektes und erfolgt über den Verein.

Ziel ist es, Menschen die Möglichkeit zu geben, selbst aktiv zu gärtnern und Verantwortung für eine gemeinsame Fläche zu übernehmen.

Die Nutzung erfolgt **unentgeltlich**, basiert jedoch auf Verbindlichkeit, Eigenverantwortung und gegenseitigem Respekt. Wünschenswert ist eine vereinzelt, aktive Teilnahme des/der Nutzer\*in an Aktivitäten des Vereins wie z.B. dem Bauwochenende, dem Auswintern oder auch Veranstaltungen im Rahmen der „Kultur am Lagerfeuer“.

### § 2 Gegenstand der Nutzung

Der Verein stellt nach Absprache eine Beetfläche auf dem Grundstück „Habichtwiese“ zur eigenverantwortlichen gärtnerischen Nutzung zur Verfügung. Ebenfalls werden Wasser zur Bewässerung sowie Gartengeräte und -werkzeuge bereitgestellt. Eine weitere materielle Unterstützung durch den Verein bei der Bewirtschaftung des Beetes ist nicht vorgesehen.

Die Fläche sowie Geräte und Werkzeuge bleiben Eigentum des Vereins.



### § 3 Dauer und Probezeit

Die Vereinbarung beginnt am \_\_\_\_\_.

Die ersten **3 Monate gelten als Probezeit**.

Innerhalb dieser Zeit kann die Vereinbarung von beiden Seiten mit einer Frist von 2 Wochen beendet werden.

Nach Ablauf der Probezeit gilt eine Kündigungsfrist von 4 Wochen zum Monatsende.

### § 4 Pflichten der Nutzerin / des Nutzers

Die/der Nutzer\*in verpflichtet sich:

1. das Beet regelmäßig und sichtbar zu bewirtschaften
2. spätestens **4 Wochen nach Übergabe** mit der Nutzung zu beginnen
3. das Beet dauerhaft in einem gepflegten Zustand zu halten
4. das Beet frei von Müll und Unrat zu halten
5. keine dauerhaften baulichen Veränderungen vorzunehmen
6. keine dauerhafte Lagerfläche für Materialien oder Gegenstände einzurichten
7. nur Gegenstände aufzustellen, die unmittelbar der Gartenbewirtschaftung dienen
8. Gemeinschaftsflächen sauber und ordentlich zu halten
9. respektvoll mit anderen Nutzer\*innen umzugehen
10. defekte Gartengeräte, -werkzeuge dem Verein zu melden

Das Aufstellen von größeren Konstruktionen (z.B. Zäunen, größeren Hochbeeten, festen Aufbauten) bedarf der vorherigen Zustimmung des Vereins.

### § 5 Abwesenheit

Bei einer geplanten Abwesenheit von mehr als 4 Wochen ist der Verein vorab zu informieren.

In dieser Zeit ist sicherzustellen, dass das Beet weiterhin gepflegt wird (z.B. durch Vertretung). Über die getroffenen Vereinbarungen zur weiteren Pflege des Beetes bei geplanter Abwesenheit ist der Verein ebenfalls zu informieren.

### § 6 Verwahrlosung / fehlende Nutzung

Als nicht ordnungsgemäße Nutzung gilt insbesondere:

- fehlende Bewirtschaftung über einen Zeitraum von mehr als 6 Wochen
- deutliche Verwahrlosung des Beetes
- Ablagerung von Müll oder nicht genutzten Gegenständen

In diesem Fall erfolgt eine Aufforderung zur Wiederherstellung eines gepflegten Zustands innerhalb von 14 Tagen.

Erfolgt keine Verbesserung, ist der Verein berechtigt:

- die Vereinbarung fristlos zu beenden

- das Beet neu zu vergeben
- zurückgelassene Gegenstände nach angemessener Frist zu entfernen

Ein Anspruch auf Ersatz besteht nicht.

### **§ 7 Müll und Gegenstände**

Das Abladen von Sperrmüll oder nicht nutzungsbezogenen Materialien ist ausdrücklich untersagt. Zurückgelassene Gegenstände können nach Beendigung der Nutzung ohne weitere Ansprüche entfernt werden.

### **§ 8 Rückgabe**

Bei Beendigung der Nutzung ist das Beet innerhalb von 14 Tagen:

- vollständig geräumt
- müllfrei
- in gepflegtem Zustand

an den Verein zurückzugeben.

### **§ 9 Haftung**

Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Verein übernimmt keine Haftung für Schäden an Pflanzen oder Eigentum der Nutzer\*innen.

### **§ 10 Schlussbestimmungen**

Änderungen dieser Vereinbarung bedürfen der Textform.

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Verein: \_\_\_\_\_

Unterschrift Nutzer\*in: \_\_\_\_\_